

Pintamestareiden Tiilisuoja lisää katon ikää

Toimitusjohtaja Jukka Rissanen Uudenmaan Pintamestarit / Abacus-trading Oy:stä kertoo, että tämän talven sääät ovat jättäneet jälkensä tiilikattoihin. Lämpötilat ovat etenkin kevättä kohti saaneet pakkasen ja lämpimän välillä. Tällöin syntyvän pakkasrapautuman kannalta talvi on ollut yksi pahimmista. Huhtikuussa kattoja päästään tarkistamaan ja loppupuolella kuuta töihin.

Pakastuminen on yleisin tiilikaton rikkoja, mutta sammalakin jo itsessään voi syövyttää rikki tiilejä. Sammalen, veden ja pakkasen yhteisvaikutus on varmin katon tuhoaja. Oman osansa tekevät ilmansaasteet, joiden vaikutus on ollut reippaassa kasvussa.

Puunlehdet ja havunneulat edistävät muuta vaurioitumista. Rissanen sanookin, että kerran vuodessa katto olisi tikapuulta käsin tarkistettava ja varovasti puhdistettava roskista. Pintamestareiden Tiilisuoja – menetelmä on ollut Oulun seudulla käytössä jo vuodesta 2005. Rissanen kertoo, että se on ankarine säänvaihteluineen ollut hyvä paikka lähteä ottamaan uutta menetelmää käyttöön.

Viime kesänä menetelmän käyttö tuli Uudenmaan Pintamestarien toimesta tosimieleessä Uudellemaalle. Alue on haasteellista, sillä siellä on vaativia - erilaisia ja eri ikäisiä - kattoja.

Ensimmäisenä vuotena noin 80 prosenttia töistä tehtiin omakotitaloille, loput olivat lähinnä kerrostaloja.

Dyny Oy kyllästevalmistaja

Viime vuoteen asti suojausmenetelmä tunnettiin Dyny Menetelmänä. Dyny Oy on edelleen valmistajana, mutta Pintamestareiden Tiilisuoja – menetelmä valittiin markkinointinimeksi.

Kyseessä on VTT:n tutkima tuote. Dyny Clean Kiinteistö Oy kehitti tiilikattojen pesu- ja suojausmenetelmän vuonna



1999. Menetelmä lanseerattiin markkinoilla vasta 2005, sillä VTT:n laboratoriotestien lisäksi menetelmä haluttiin testata myös käytännössä, eli odottaa vuoden 1999 koe-kattojen suojauksen tuloksia. Menetelmää testattiin tällöin muun muassa 44 vuotta vanhaan tiilikattoon Lahdessa.

– Suojausominaisuuksien todettiin säilyneen hyvin. Suojaus- ja tehokkaaksi vaikutusajaksi voidaan ennakoita 15-20 vuotta, ja käsittely voidaan tällöin uusien päästen taas saman verran vuosia eteenpäin. Takuu-aika on viisi vuotta, toteaa Rissanen.

Menetelmässä ruiskutetaan kuuden millin syvyyteen tiiliin uppoava suoja-aine pesupuhdistetun tiilikatteen pinnalle. Menetelmä sopii erinomaisesti betoni- ja savitiileille.

Vaikka se kehitettiin katto-pinnoille, sitä on sovellettu myös tiiliseinien käsittelyyn. Rissanen kertoo, että seinätyön kohteena on ollut muun muassa Suomenlinnan yli satavuotiaita arvorakennuksia. Myös seinien puhdistus ja käsittely on nyt osa rutiinityötä.

Sammal historiaan

Katon pesu suoritetaan korkeapainepesurilla, jolloin roskat, sammal ja jäkälät saadaan pois. Pintamestareiden

Kivipesu tuhoaa sammaleen juuri-itiöt.

Sen jälkeen ruiskutettava Pintamestareiden Tiilisuoja estää jatkossa sammaleen kasvua, pakkasrapautumia, lian, noen ja ilmansaasteiden sekä kosteuden imeytymistä. Myöskään roskat eivät enää tartu tiilen pinnalle kuten ennen, joten peruspuhdistuksen tarve vähenee. Ikääntymisessä yhä suuremmaksi tuleva rakenteellisen kosteuden ongelma poistuu suoja-aineella.

Yhteydenoton jälkeen Uudenmaan Pintamestareilta Asiakkaalle tehdään tarjous ja annetaan selvitystä katon kunnosta. Arviointityöstä ei laskuteta.

Joskus asiakkaalle on sanottava, että tälle katolle ei työtä kannata lähteä tekemään, vaan kattomateriaalit kannattaa jo uusien, kertoo Jukka Rissanen.

Monesti tiilisuoja-menetelmän käyttöön päästään kuitenkin katon korjaustöiden jälkeen.

– Joukossa on myös arvo-kohteita, joissa alkuperäinen katto halutaan säilyttää, jos suinkin mahdollista.

Hajonneiden yksittäisten tiilien vaihto on rutiinityötä. Kymmenkunnan tiilin vaihto kuuluu vielä perushintaan, mutta enemmän vaihdot laskutetaan tuntitöinä.

Sammal on paha tiilikaton syöjä. Se syövyttää tiiliin vedelle tilaa, ja pakkasen hoitaa lopun tuhotyön.

Kohteet yksilöitä

Jukka Rissanen sanoo, että yleispätevää neliöhintaa työlle ei voi laskea, vaan hinta vaihtelee muun muassa katon jyrkkyyden ja sammaleisuuden mukaan. Tarjous onkin aina yksilöllinen. Hän muistuttaa, että tämän kokoluokan remonteissa verotuksen kotitalousvähennys on huomattava tekijä, noin puolet kustannuksista.

Pintamestareiden Tiilisuoja – menetelmän käyttö on kausityötä, kuten kattotyöt yleensäkin. Normaalisti töitä tehdään huhtikuusta marraskuulle. Nollaa lähestyvä lämpötila ja pakkasen estävät kyllästeaineen imeytymistä. Samoin sade on estävä tekijä. Kovat tuulet taas vievät ainetta hukkaan.

Poutasää ja vähäiset tuulet ovat siis parhaita suoja-aineen ruiskutusajaksi. Rissanen sanoo, että pesua voidaan sen sijaan tehdä huonollakin säällä.

Parinsadan neliön omakotitalon katon työt kestävät noin kaksi päivää. Tekoaikaan lasketaan talon muiden pintojen suojaaminen, itse työ ja paikkojen siivoaminen.

Antti Mustonen
Talomestari-lehti 2/08